

Dohoda
o ukončení nájmu nebytových priestorov
uzavretá v zmysle zák.116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka
a
uznanie dlhu
podľa § 558 Občianskeho zákonníka
a dohoda o splátkach uznaného dlhu
medzi

Prenajímateľ: Obec Zemplínska Široká
(veriteľ) **so sídlom:** Zemplínska Široká č. 304, 072 12 okr. Michalovce
IČO: 00326071
konajúca prostredníctvom: Ing. Miroslav Čičák - starosta obce
bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK84 5600 0000 0042 5801 0001
(ďalej len prenajímateľ/veriteľ)

a

Nájomca : Štefan Oláh AGROSTEMAR
(dlžník) **miesto podnikania:** Zemplínska Široká č. 77, 072 13
IČO : 43645003
zapísaný v Živ. reg. OÚ Michalovce, pod č. živ. reg. 840-15379
(ďalej len nájomca/dlžník)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, na ukončení nájmu nebytových priestorov dohodou takto:

čl. I.

Nájomca na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 404 zo dňa 31.08.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.01.2023 užíva nebytové priestory Strihárne o výmere 584 m² nachádzajúcej sa na parc. reg. C-KN č. 431, ktorá je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

čl. II.

Účastníci sa dohodli na základe podnetu nájomcu zo dňa 21.03.2024, že ukončujú nájomný vzťah k týmto nebytovým priestorom uvedeným v čl. I dohodou ku dňu 31.03.2024 v súlade s čl. V nájomnej zmluvy.

čl. III.

Účastníci sa dohodli, že nájomca uvoľní nebytové priestory v prospech prenajímateľa najneskôr do 30.04.2024.

čl. IV.

Nájomca ako dlžník uznáva čo do dôvodu aj výšky svoj dlh voči prenajímateľovi ako veriteľovi v sume 4.136,- € (nájomné za rok 2023 - 3.300,- €, vodné - 11,- €; nájomné od 01.01.2024 do 31.03.2024 - 825,- €), ktoré sa zaväzuje uhradiť v splátkach a to vo výške 2.000,- € do 31.08.2024 a 2.136,- € do 31.12.2024, pod následkami straty výhody splátok.

čl. V.

Účastníci sa dohodli, že pri odovzdávaní nebytových priestoroch nájomcom prenajímateľovi, účastníci vyhotovia písomný záznam v dvoch rovnopisoch s tým, že každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise. Záznam podľa čl. VI bude vyhotovený za účelom zistenia reálneho stavu nebytových priestorov.

čl. VI.

Táto dohoda bola schválená Obecným zastupiteľstvom na mimoriadnom zasadnutí dňa 26.03.2024 počtom hlasov za 7/proti 0/zdržal sa 0, pri 7- člennom obecnom zastupiteľstve.

Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboch účastníkov a účinná v časti čo do ukončenia nájmu nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v CRZ

čl. VII.

Účastníci svojim podpisom potvrdzujú, že dohoda je prejavom ich slobodnej vôle, bez nátlaku a bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po jednom rovnopise, z ktorých každý má povahu originálu.

V Zemplínskej Širokej, dňa 28.03.2024

V Zemplínskej Širokej, dňa 28.03.2024


Obec Zemplínska Široká
zast. Ing. M. Čičákom - starostom obce
za prenajímateľa/veriteľa


Štefan Oláh AGROSTEMAR
za nájomcu/dlžníka